



Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

13.10.2023 nr 6-7/23/14836

**Maakorralduskavade kooskõlastamiseks esitamine
(Surju metskond 5, Orajõe metskond 33)**

Maakorraldusseaduse § 30¹ kohaselt võib maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa-amet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa-ameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa-amet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud Teeäärse 21401:001:0225 ja Männimäe 21401:001:0245 katastriüksused. Kuna nimetatud katastriüksused moodustavad piirnevate riigi omandis ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitusel olevate kinnisasjadega ühtse metsamassiivi, samuti asub Teeäärse katastriüksus Luitemaa looduskaitseala Luidete sihtkaitsevööndis, on katastriüksused maakorralduslikult otstarbekas liita RMK volitusel olevate kinnisasjadega.

Eeltoodust tulenevalt on Maa-amet koostanud järgmised maakorralduskavad:

1. Rannametsa külas asuvale Surju metskond 5 kinnisasjale (registriora nr 5747150, katastriüksus 21301:005:0275) juurdelõike tegemiseks (lisa 1);
2. Penu külas asuvale Orajõe metskond 33 kinnisasjale (registriora nr 13637450, katastriüksus 21303:001:0508) juurdelõike tegemiseks (lisa 2).

Maa-ameti katastri registriosakond on maakorralduskavadega hõlmatud katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et juurdelõiked on võimalik teha kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskavade kohta. Maakorralduskavadega nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskavad ning esitada taotlus juurdelõigete

omandamiseks ja katastriüksuste piiride muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub katastriüksuste piiride muutmise kaardimaterjalil või soovib mõne maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik

Lisad: 1. Maakorralduskava Surju metskond 5 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
2. Maakorralduskava Orajõe metskond 33 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Marje Green
5621 4120 marje.green@maaamet.ee